



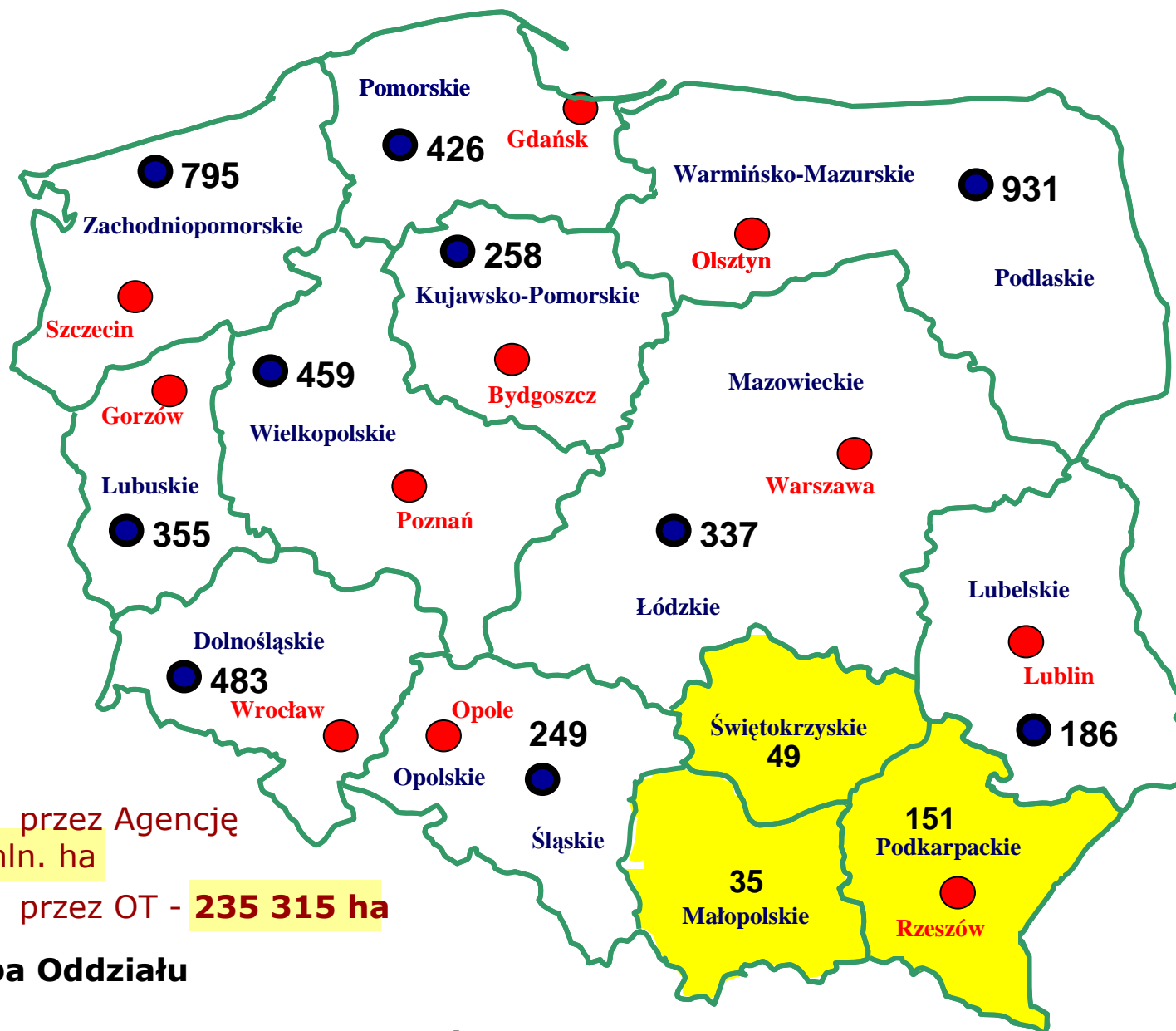
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

**Informacja o działalności
Oddziału Terenowego w Rzeszowie
stan na 31 października 2014r.**

listopad 2014



Struktura terytorialna ANR i wielkość przejętego Zasobu



Zasób przejęty przez Agencję ogółem - 4,7 mln. ha

Zasób przejęty przez OT - **235 315 ha**

● Siedziba Oddziału

● Przejęcie do Zasobu w poszczególnych OT ANR w tys. ha

Przejęcie gruntów do Zasobu

	Ogółem w [ha]	W tym grunty po PGR w [ha]	W tym grunty po PFZ w [ha]	W tym grunty z innych tytułów w [ha]
Woj. małopolskie	35 355	15 550	9 880	9 925
Woj. podkarpackie	150 825	91 380	37 550	21 895
Woj. świętokrzyskie	49 135	18 655	21 865	8 615
Oddział razem	235 315	125 585	69 295	40 535
Procentowo	100%	53%	30%	17%

Przetargi

- **Oddział Terenowy ogłasza *średnio około 1000 przetargów* miesięcznie na sprzedaż gruntów rolnych Zasobu oferując *około 800 ha*;**
- ***Skuteczność wynosi około 28%***
- ***Przetargi Ograniczone***
- ***w roku 2013 – przeprowadzono 70 przetargów na sprzedaż oferując 130 ha – dla rolników na powiększenie gospodarstw; rozstrzygnięto 50%;***
- ***w roku 2014 – przeprowadzono 30 przetargów na sprzedaż oferując 100 ha – dla rolników na powiększenie gospodarstw; rozstrzygnięto 30%;***

Sprzedaż nieruchomości Zasobu

łącznie sprzedano 151 225 ha gruntów (64 % Zasobu)

Wyszczególnienie	Małopolskie	Podkarpackie	Świętokrzyskie	Oddział ogółem
Sprzedaż gruntów ogółem w ha	17 760	98 300	35 165	151 225
Liczba umów sprzedaży ogółem	8 820	35 910	15 010	59 600
Średnia powierzchnia sprzedaży w ha 1 umowę	2,0	2,7	2,3	2,3
Ze sprzedaży ogólnej sprzedaż w trybie przetargowym w ha	12 860	78 500	26 665	118 025
Ze sprzedaży ogólnej sprzedaż w pierwszeństwie nabycia w ha	4 900	19 800	8 500	33 200
Sprzedaż gruntów ogółem w roku 2014 w ha (trzy kwartały)	440	2 475	1 145	4 060
Liczba przeprowadzonych przetargów w roku 2014	1 680	7 425	2730	11 835

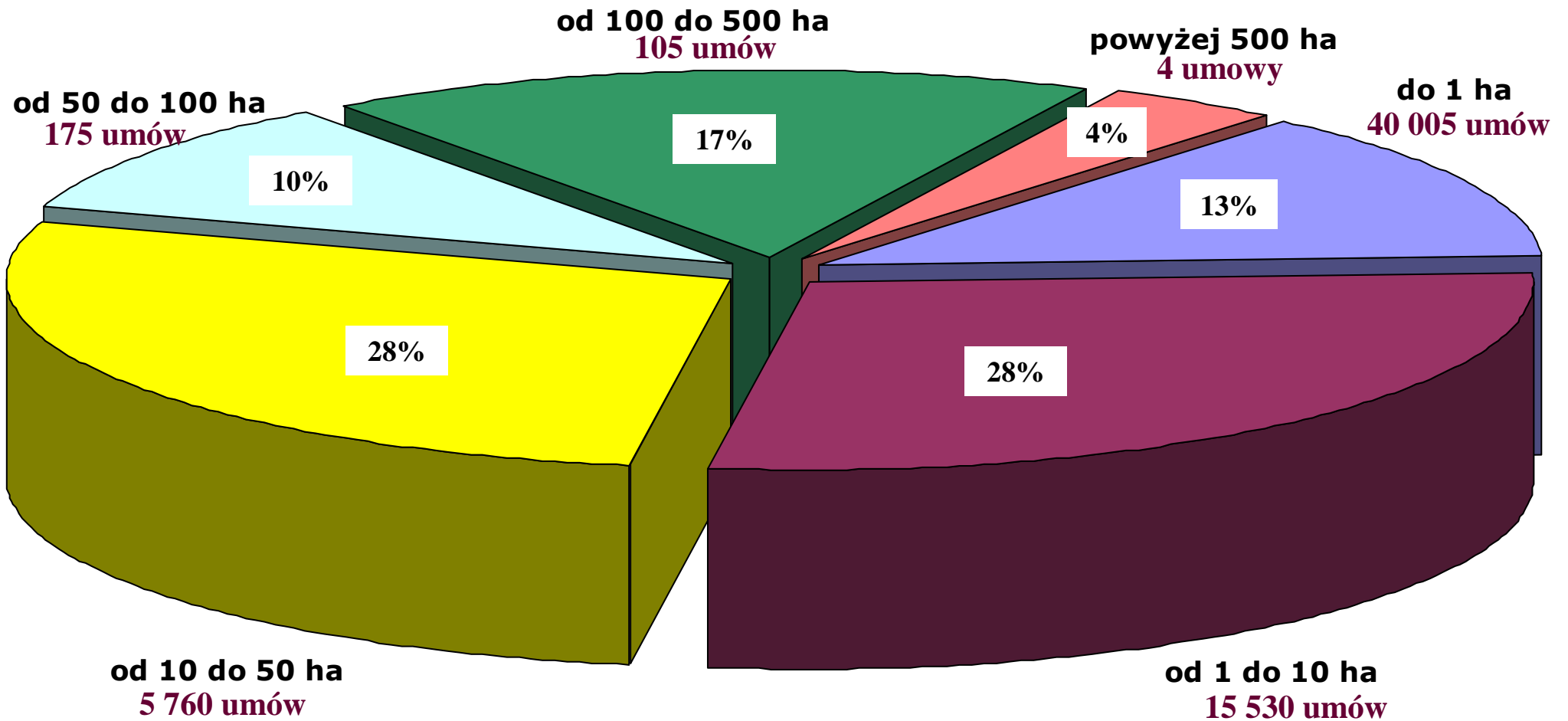
Sprzedaż nieruchomości Zasobu w 2014r.

łącznie sprzedano 4 060 ha gruntów (75 % planu)

Wyszczególnienie	Małopolskie	Podkarpackie	Świętokrzyskie	Oddział ogółem
Sprzedaż gruntów ogółem w ha	440	2 475	1 145	4 060
Liczba umów sprzedaży ogółem	285	1 250	610	2 145
Średnia powierzchnia sprzedaży w ha 1 umowę	1,5	2,0	1,8	1,9
Ze sprzedaży ogólnej sprzedaż w trybie przetargowym w ha	280	1 080	620	1 980
Ze sprzedaży ogólnej sprzedaż w pierwszeństwie nabycia w ha	160	1 395	525	2 080
Plan sprzedaży w 2014 roku	1 160	3 000	1 340	5 500
Liczba przeprowadzonych przetargów w roku 2014	1 680	7 425	2730	11 835

Sprzedaż Zasobu do 31 października 2014- struktura

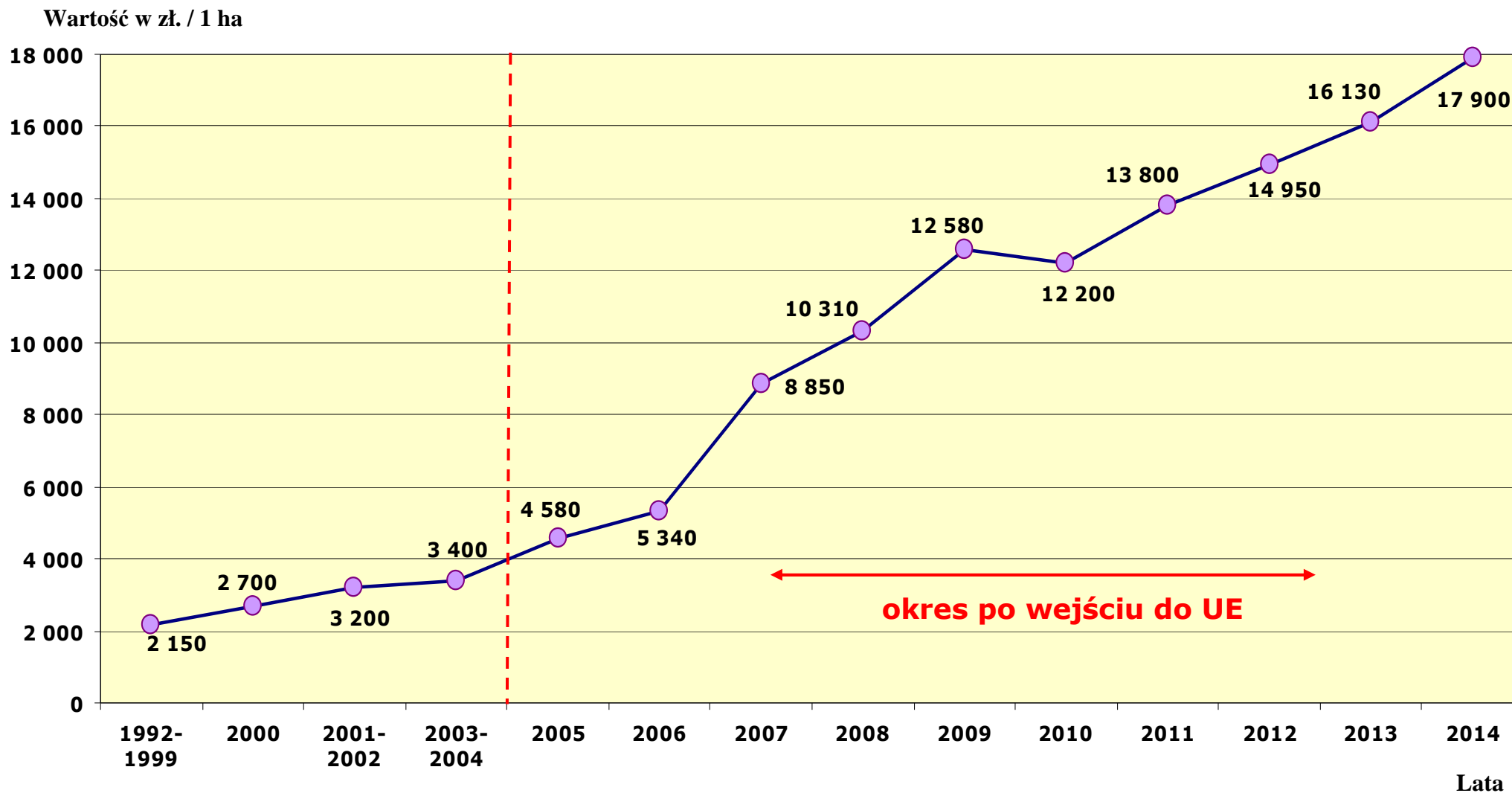
(151 225 ha , 59 600 umów, średnia 2,5 ha na umowę)



Średnie ceny sprzedaży gruntów rolnych z Zasobu WRSP w I półroczu 2014

Województwo	Cena w zł za 1 ha
Dolnośląskie	30 200
Kujawsko-pomorskie	37 600
Lubelskie	16 290
Lubuskie	19 200
Łódzkie	23 500
Małopolskie	18 500
Mazowieckie	18 800
Opolskie	37 200
Podkarpackie	17 200
Podlaskie	16 000
Pomorskie	23 370
Śląskie	22 300
Świętokrzyskie	18 500
Warmińsko-mazurskie	21 160
Wielkopolskie	31 200
Zachodniopomorskie	22 200
ANR	23 550

Kształtowanie się średnich cen sprzedaży gruntów rolnych w latach 1992-2014 w OT Rzeszów



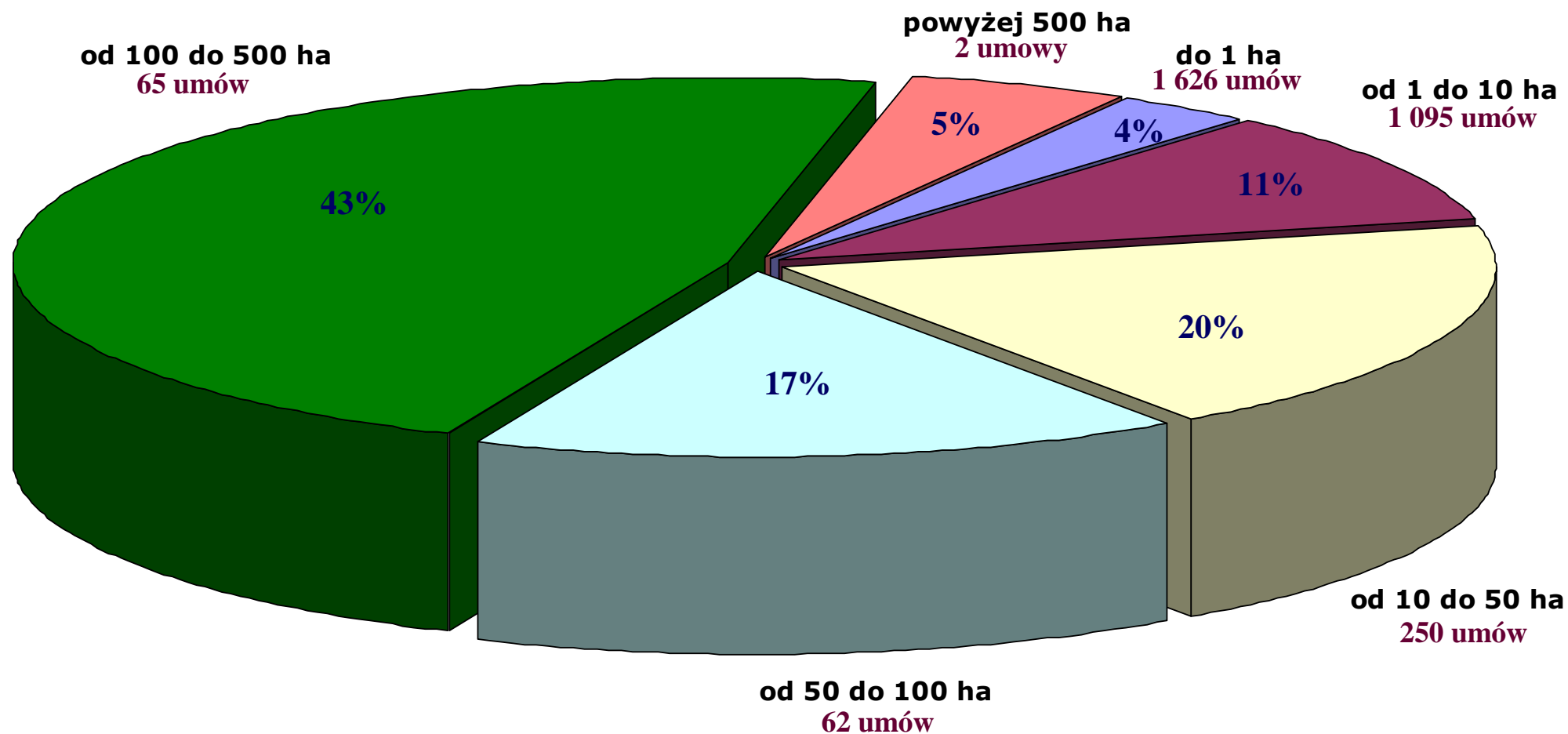
Nieodpłatne przekazanie nieruchomości

łącznie przekazano 30 470 ha gruntów (13 % Zasobu)

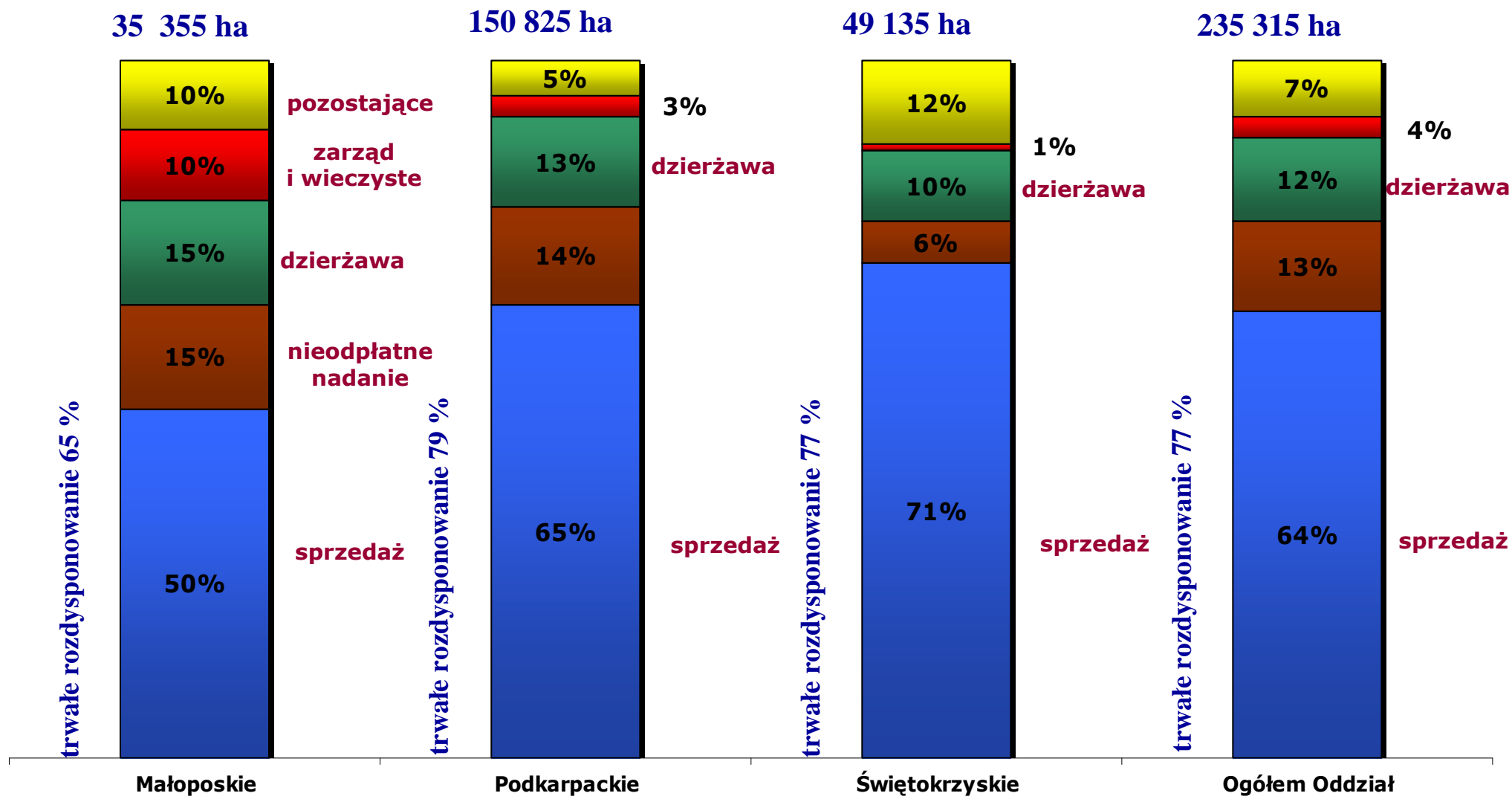
Nazwa podmiotu lub tytuł przekazania	Województwo małopolskie	Województwo podkarpackie	Województwo świętokrzyskie	Oddział ogółem
Jednostki samorządu terytorialnego (gminy, powiaty, województwo) – na cele statutowe	725	1 595	680	3 000
Jednostki samorządu terytorialnego - powiaty – w związku z reformą administracyjną kraju	315	1 000	665	1 980
Lasy Państwowe i Parki Narodowe	870	14 845	190	15 910
Osoby Prawne Kościołów	1 340	1 860	40	3 240
Rolnicy - Zwrot działek użytkowanych dożywotnio	45	480	380	905
Inne trwałe rozdysponowanie (scalenia, zwrot byłym właścicielom, zmiany geodezyjne i tp.)	1 970	2 535	845	5 350
Spółki Skarbu Państwa i inne - aport	5	80	0	85
Razem	5 270	22 395	2 805	30 470

Dzierżawa ogółem struktura obszarowa

(28 580 ha, 3 100 umów, średnia 9,2 ha na umowę)

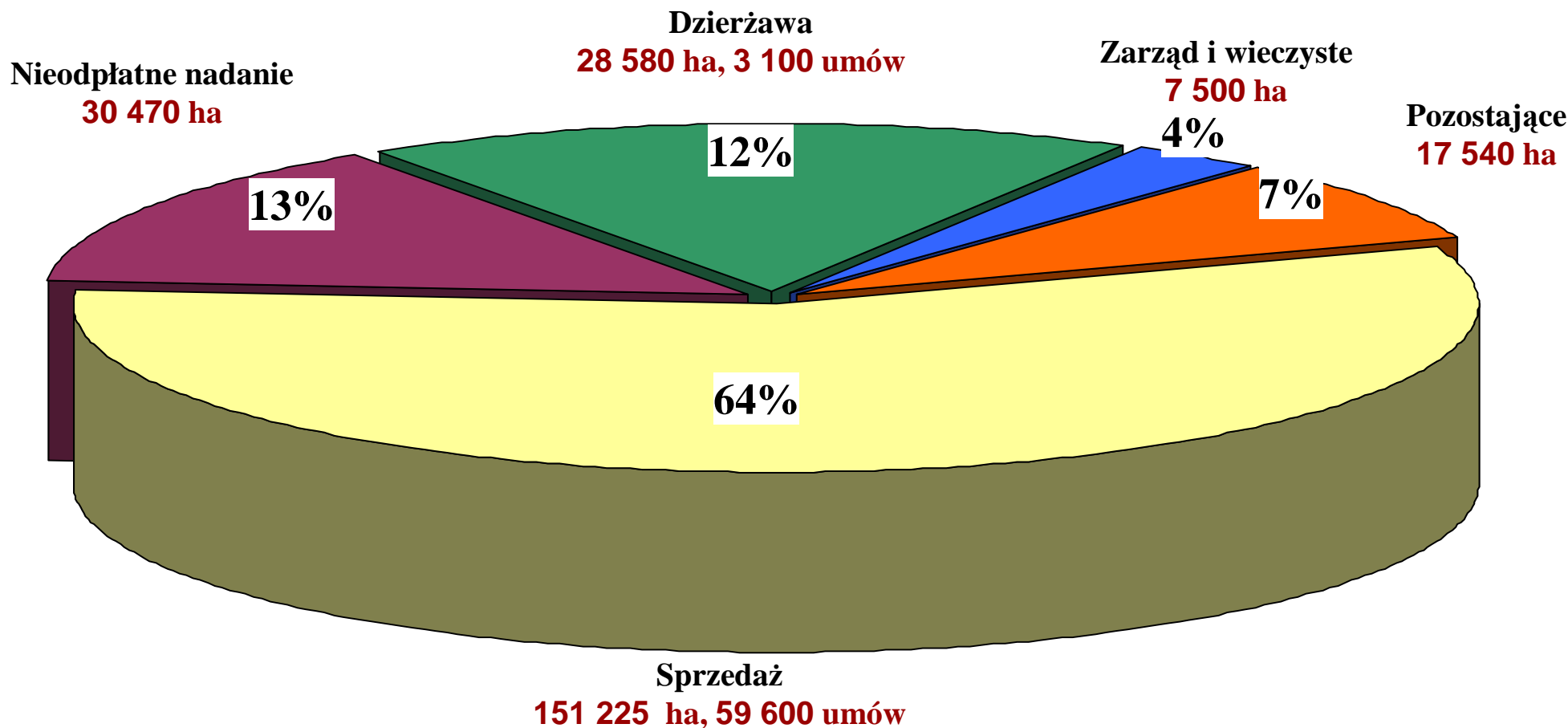


Restrukturyzacja Zasobu ogółem



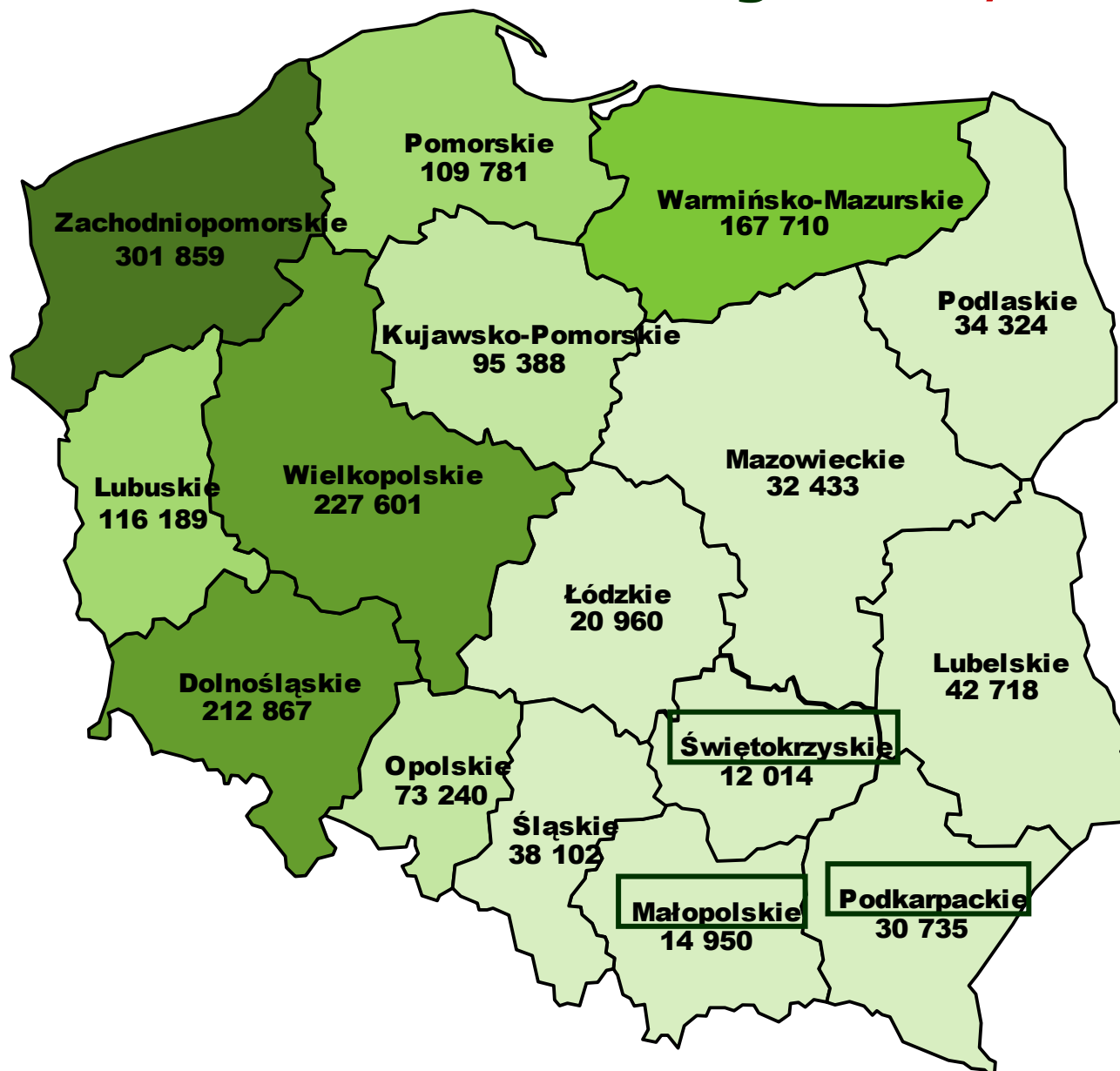
Restrukturyzacja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (235 315 ha)

Trwałe rozdysponowanie wynosi 77 % (181 695 ha)



W wyniku sprzedaży i dzierżawy nieruchomości z Zasobu około 62 700 rolników utworzyło lub powiększyło własne gospodarstwo rolne

Powierzchnia w Zasobie WRSP w ha wg Stanu na 31.10.2014 r. ogółem **1,53 mln ha**



Grunty wolne do rozdysponowania- OT Rzeszów

Lp.	Struktura wielkości działek	Liczba działek	Powierzchnia w ha	Średnia powierzchnia działki w ha
1	Działki do 0,5 ha	69 150	9 960	0,14
2	Działki od 0,5 do 1 ha	5 850	3 860	0,66
2	Działki od 1 do 5 ha	1 500	2 550	1,73
3	Działki powyżej 5 ha	100	1 170	11,70
Razem		76 600	17 540	0,23

Roszczenia byłych właścicieli – zastrzeżenia reprivatyzacyjne

**Ogółem zgłoszono 248 wniosków reprivatyzacyjnych,
na łączną powierzchnię około 23 000 ha możliwych do
częściowej lub całkowitej identyfikacji w Zasobie.**

- ✓ **Woj. małopolskie** – 59 wniosków na 5 200 ha,
- ✓ **Woj. podkarpackie** – 122 wnioski na 13 000 ha,
- ✓ **Woj. świętokrzyskie** – 67 wniosków na 4 800 ha.





AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Dziękuję za uwagę

